TMMOB MİMARLAR ODASI

MİMARİ PROJE MESLEKİ DENETİM FÖYÜ

PROJE MÜELLİFİ ADI SOYADI		İMAR DURUM TARİHİ / NO		TABAN ALANI (TAKS)	
PROJE MÜELLİFİ T.C.KİMLİK NO		PROJE NİTELİĞİ		EMSAL ALANI (KAKS)	
ODA SİCİL NO / BÜRO TESCİL NO		KULLANIM AMACI		BRÜT TOPLAM İNŞAAT ALANI	
İL / İLÇE / BELEDİYE		BLOK ADEDİ / TEKRAR SAYISI		YAPI SINIFI / NİZAMI	
PAFTA / ADA		BLOK KAT ADEDİ / AÇIKLAMASI		TAŞIYICI SİSTEM	
PARSEL / PARSEL ALANI		BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI		ISITMA SİSTEMİ	

BELGELER VE GENEL BİLGİLER	EVET	HAYIR
Projeler (bir tanesi kat irtifakı kurulmasına esas oluşturacak şekilde tüm kat planlarını ve arsa payı tablosunu da içerir biçimde düzenlenmiş) tapu, imar durumu(en çok 1 yıllık) sunulmuş.		
Aplikasyon, kot ve kitle krokisi, yapılaşmayı yönlendiren diğer belgeler sunulmuş.		
Bütün paftalarda lejant ve lejant bilgileri bulunuyor.		
Tip sözleşme asgari hükümlerini taşıyan mimarlık hizmetleri sözleşmesi getirilmiş.		
Başlıklar doldurulmuş (müellif imzası, işveren, pafta, ada, parsel, yapıya ait bilgiler, vb).		
Tadilat-ilave işlemlerinde, Belediye onaylı projeler ve yapı ruhsatları ile birlikte müellif oluru sunulmuş.		
Korunması gerekli Kültür ve Tabiat Varlığı olarak tescilli eserler için Koruma Kurlulu onayı ve belgeleri tam olarak sunulmuş.		
Numoretaj krokisi ve kat irtifakı tablosu hazırlanmış.		
İlgili idarelerden gerekli rapor ve görüşler alınmış.		

VAZİYET PLANI Ö: 1/1000 - 1/500 - 1/200	EVET	HAYIR
0.00 kotu esas alınarak doğal arazi ve düzenlenmiş araziye ilişkin kotlar verilmiş.		
Komşu parseller, yollar, yaklaşma mesafeleri, arsa ölçüleri, kuzey oku, manzara yönü, hakim rüzgar vb.		
Sokak ve cadde isimleri, yaya ve ulaşım aksları gösterilmiş.		
Çatı saçağı ve mahyası üzerinde kotlarıyla gösterilmiş.		
Varsa korunması istenen bina, yeşil örtü vb. ile önerilen bloklar ve korunmayan kısımlar belirtilmiş.		
Korunması istenen bina, yeşil örtü vb. bir röpere bağlanmış ve uzaklıkları gösterilmiş.		
Bloklar harflendirilmiş.		
Blokların içine kat adetleri, gabarileri, çatı örtü malzemesi, zemine oturma sahaları (m^2 olarak) ve belli edilmiş ise inşaat sırası yazılmış.		
Blokların; yol ve komşu hudutlara, korunacak binalara uzaklıkları, gerekiyorsa konum açıları ile birlikte, inşaat tatbikatına esas olmak üzere kesin olarak verilmiş.		
Bina köşeleri, arsa içi servis yolları, istinad duvarları, meyil, rampa ve merdivenlerin başlangıç ve bitiş noktalan, servis ve merasim avluları, akaryakıt tankı yerleri ve gerekli başka noktalar plankote röper kotuna göre kutlandırılmış ve bu kotların altına ayırd edilebilecek şekilde, halihazır duruma ait kot yazılmış. Bunlarla ilgili inşaat sistemi ve malzeme hakkında gerekli açıklama ve ölçülendirme yapılmış.		
Mevcut kanalizasyon veya muhafaza edilmesi gerekli binalar arasında, su, kalorifer tesisatı şebekesi varsa, doğal ve teklif zemine göre kotları verilmiş ve hatları ile belirtilmiş.		
Çevreyi veya arsa içini gösterir en az iki adet siluet çizilmiş.		

YERLEŞİM PLANI Ö: 1/1000 - 1/500 - 1/200	EVET	HAYIR
Komşu parseller, yollar, yaklaşma mesafeleri,arsa ve sokak ölçüleri, kuzey oku, manzara yönü, hakim rüzgar vb. bilgiler gösterilmiş.		
Blok ölçüleri, adları,bloklar arası mesafeler, kat adetleri ve gabariler belirtilmiş.		
Arazi ve binaları gösterir, kotları içerir, mümkünse çevreyi de içeren 2 adet siluet veya kesit, gösterilmiş.		
Çevre düzenlemeye ilişkin kararlar (yollar, istinat duvarları, yeşil örtü, rampa, havuz, pergole vb.) işlenmiş		
Blokların brüt, net ve emsal alanları belirtilmiş, otopark ve sığınak hesabı, Binalarda Enerji PerformansıYönetmeliğine göre kullanım alanı gösterilmiş.		
Otopark ve bina girişlerinin, tesisat ve elektrik temin yerleri, drenaj kanalları gösterilmiş.		
Mevcut durum (bina, sınır, yol yeşil örtü vb) imar sınırları, önerilen yapı konumları ve saha düzenlenmesine ait çizgiler vaziyet planına işlenmiş. Korunması istenen ve korunmayan kısımları farklı çizimlerle gösterilmiş. Korunmayan binaların yıkılma sınırları bloklar üzerinde belirlenmiş. Mevcuda bitişik ilaveler yeni blok çizgileri ile çizilerek gösterilmiş.		
Korunması istenen ve öneri yapıların, yol, yeşil alan, havuz, pergole vb: bir röpere bağlanmış ve uzaklıkları gösterilmiş.		
Binanın önemi gerektiriyorsa çevreyi de içeren, gerektirmiyorsa parsel sınırlarına kadar iki kesit ya da siluet çizilmiş. (Aynı ölçekte) Siluet ya da kesitlerin yanına ya da altına doğal ve önerilen zemin kotları belirtilmiş.		
Fosseptik yapılacaksa yeri ve ölçüleri belirlenmiş.		

PLANLAR Ö: 1/50 - 1/100	EVET	HAYIR
Planlar her paftada aynı bakış yönünde yeralmış farklı kat planları çizilmiş, benzer olanlara açıklama yazılmış.		
Taşıyıcı aks sistemi, kolon poz noları, kiriş izdüşümleri ve boyutları gösterilmiş.		
Varsa mevcut yapılar gösterilmiş (plan, kesit,cephe olarak)		
Dış ölçülerde; cepheye paralel olarak ve içten dışa doğru; doluluk, boşluk, taşıyıcı aks sistemi, cephe hareketleri, blok ölçüleri verilmiş.		
İç ölçülerde; her hacmin net en ve boyu, kapı, pencere kolon genişlikleri ve yerleri belirtilmiş.		
Plan paftalarının sonunda mahal adları, numaraları, alanları ve kotları gösterilmiş		
Kesit çizgileri ve bakış yönü işlenmiş.		
Pano, camlı bölme, kapı, pencere, vitrin vb.. en, yükseklik ve alan olarak gösterilmiş.		
Mutfak, banyo, çamaşırhane, sığınak, kazan dairesi, makine dairesi gibi hacimlerde ekipman ve tefrişler imalat tariflerine uygun olarak gösterilmiş.		
Yağmur boruları, yer süzgeçleri vb.. gösterilmiş.		
Çatı konstrüksiyonu ve malzemeler tariflenmiş, eğim yönleri, miktarı, su toplama yerleri, dereler, tesisat ve asansör çıkıntıları ve bacalar gösterilmiş, ölçü		
Merdiven ve rampalar konstrüksiyonuna uygun olarak gösterilmiş, merdiven basamak no, basamak adedi, genişlik ve rıht yüksekliği belirtilmiş, kova, kol		
Her piyesin içinde piyes proje ismi ve net m^2 yazılmış.		
Doğramalar detayına uygun çizilmiş, açılan kanatları belirtilmiş, orta aksında en ve yükseklik gösterilmiş.		
Piyeslerin duvar, döşeme, tavan malzemesi belirtilmiş.		
Bütün kat planları çizilmiş. Kalıp planı veya yığma binalarda temel planı çizilmiş.		
Bloklar harflendirilmiş.		
Dilatasyonlar her katta gösterilmiş.		

Düşey tesisat boru ve kanallarının yerleri ve adetleri, şematik olarak kapladıkları alan ölçülendirilerek verilir. Tesisat hizmetlerinin yapımın mimarisini ilgilendiren ısıtıcı, aydınlatıcı kanal ağızları gibi cihazlar tesisat projelerindeki gerçek ölçülerine uygun ve şematik gösterilir.		
Döşemelerdeki desenler ve varsa eğimler, süzgeç yerleri belirtilmiş.		
Tavandaki kiriş sarkıntıları nokta nokta (ifade edilecek kadarı) gösterilmiş. Betonarme projesindeki ölçüleri işlenmiş. Kolon ölçüleri yazılmış.		
Bina ana giriş bitmiş döşeme üst kotu "0.00" kabul edilerek döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler, bitmiş ve kaba inşaat kotu olarak ayrı çizim tekniği ile gösterilmiş.		
Merdiven başlangıç ve bitiş noktaları ile sahanlıklara ait kaba ve bitmiş inşaat kotları ayrı çizim tekniği ile gösterilmiş.		
Rampalar çıkış okları, meyilleri, korkulukları, başlangıç ve bitiş noktalarının kaba ve bitmiş inşaat kotu ayrı çizim tekniği ile gösterilmiş.		
Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları, giriş platoları vb.) gerektiği kadar işlenmiş,kaba ve bitmiş inşaat kotları ayrı çizim tekniği ile gösterilmiş.		
Asma tavan yapılması gerekli mahaller belirtilmiş, malzemesi mahal listesinde gösterilmiş.		
Planın geçtiği düzlemle tavan arasında kalan imalat(saçak, ara kat vb.) nokta nokta işlenmiş.		
Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda hesap sonu bulunan ölçülerine ve konstrüksiyonuna uygun çizilmiş ve ölçülendirilmiş.		
Çarpık, eğri imalatların gerçek ölçüleri hesaplanarak üzerlerine yazılmış.		
KESİTLER **Ö: 1/50 - 1/100**	**EVET**	**HAYIR**
Her bloktan bir enine, bir boyuna en az 2 kesit çizilmiş, kesitler, merdiven, rampa, asansör, ıslak hacim ve konstrüktif özelliği olan yerlerden geçirilmiş.		
Kesite giren kısımlar, taşıyıcı sistem ve çatı konstrüksiyonu gösterilmiş, tesisatlar, duvar, sıva, pencere, denizlik, asma tavan ve parapetin imalatlarına uygun olarak gösterilmiş ve malzeme açıklamaları verilmiş, görüntüye giren kısımlar şematik olarak çizilmiş.		
Mahal adları ve mahal numaraları belirtilmiş.		
İç ölçülerde, kat yüksekliği, kapı, pencere, giydirme cephe, kiriş, döşeme kalınlıkları, düşük döşeme gösterilmiş.		
0.00 kotu esas alınarak doğal arazi ve düzenlenmiş araziye ilişkin çizgiler ve kotlar gösterilmiş.		
Taşıyıcı aks sistemi kesitlere işlenmiş.		
Çatı konstrüksiyonu gerçek şekli ve ölçüleri ile çizilmiş.. Kullanılan bütün malzemenin isim ve ölçüleri ile derelerin, mahyalarını, asansör ve tesisat çıkıntıları, bacaların kotları, çatı eğimi yazılmış.		
Kesit düzleminin arkasında kalan ve görünen kısımları, görünüşlerde istenen hususlara uygun şekilde çizilmiş.		
Planlarda görülmeyen ölçüler verilmiş(Merdivenlerin gerçek boyu gibi).		
Doğal ve düzenlenmiş zemin farklı çizim tekniği ile gösterilmiş ve kotlandırılmış.		
GÖRÜNÜŞLER **Ö: 1/50 - 1/100**	**EVET**	**HAYIR**
Görünüşe giren kısım ve elemanlar detaylarına uygun çizilmiş, kot ve ölçüleri verilmiş.		
Doğal ve düzenlenmiş zeminin farklı çizim tekniği ile gösterilmiş ve kotları verilmiş.		
Zemin altında kalan yapı bölümleri kesik çizgilerle belirtilmiş ve kotlandırılmış.		
Cephe hareketleri, malzeme ve rengi belirtilmiş.		
0.00 kotu esas alınarak doğal arazi ve düzenlenmiş araziye ilişkin kotlar verilmiş.		
Kapı, pencere açılış yönleri, yağmur inişleri, paratoner vb.. gösterilmiş.		
Taşıyıcı aks sistemi görünüşlere işlenmiş.		
Saçaklar, balkonlar döşeme, denizlik altı, lento altı, kalkan duvarları, oluk, mahya, baca ve çıkıntılar kotlandırılmış.		
Plan ve kesitlerde gösterilmeyen ölçüler yazılmış(Saçak kalınlıkları, balkon korkuluğu yüksekliği konsollar vb).		
SİSTEM DETAYLARI **Ö: 1/20 - 1/10**	**EVET**	**HAYIR**
Merdiven ve cephe sistem detaylarında malzeme ve ölçü belirtilmiş, farklı katların plan, kesit ve cepheleri çizilmiş.		
İlgili paftalarda detaylara ilişkin referanslar işlenmiş.		
Binalarda enerji performansı yönetmeliğine göre yapı elemanları ısı yalıtımm detayları düzenlenmiş.		
MAHAL LİSTESİ	**EVET**	**HAYIR**
Döşeme, duvar, tavan, korkuluk, kapı, pencere vb. malzemeleri katmanlarıyla birlikte gösterilmiş.		
Binalarda enerji performansı yönetmeliğine göre malzeme ısı yalıtım değerleri gösterilmiş.		
Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik esaslarına göre malzemelerin yanıcılık sınıfları ve yangın dayanım süreleri belirtilmiş.		

AÇIKLAMALAR ve MEVZUATA İLİŞKİN KONULAR

EN AZ PROJE BEDELİ :.....+KDV

MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ	MİMARİ PROJE MÜELLİFİ	DENETİM TARİHİ